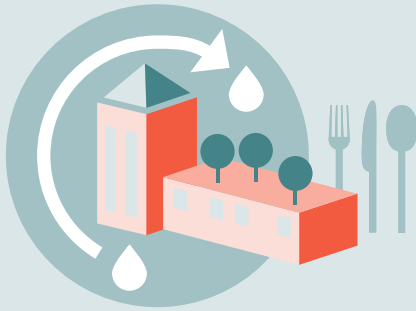




Wie lebt man in Herne?

„Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.“*

* Chillen auf der großen Dachterrasse,
mit Grauwasser-Nutzung Ressourcen sparen
und im Gemeinschaftsraum Leute treffen.

**we—
house
HERNE**



Freie Wohnungen im Bunker

Wohnung 5a

ca. 60 m²

Stand: 17.09.2026



Was ist der „Bunker“?



Unser Haus wurde im 2. Weltkrieg als Schutzraum für Menschen aus der Nachbarschaft gebaut. 2016 hat unser Initiator das Bauwerk gekauft und am Konzept getüftelt. Das Ziel war es, ein Gebäude für das Leben auf einem möglichst kleinen ökologischen Fußabdruck fit zu machen. 2020 wurde mit dem Umbau begonnen: es wurden Fenster in die 1,10 und 2 Meter dicken Wände gesägt, Treppen erneuert und ein Aufzug eingebaut.

Ein innovatives Heizkonzept, welches die Abwärme einer Mobilfunkantenne und die Wärmespeicherkapazität der Betonmassen nutzt, die Sammlung von Grauwasser und eine große Photovoltaikanlage gehören zu den technischen Ausrüstungen, welche die Nachhaltigkeit ermöglichen.

Seit 2022 bewohnen wir den Bunker und sind Teil dieses – zugegebenermaßen – Experiments. Unser Haus ist kein Schlüssel-alles-fertig-Haus, sondern wächst mit seinen Bewohnenden und ihren Ansprüchen, Ideen und Aktivitäten.

Tipp:

Wir haben viele Gemeinschaftsflächen, die den privaten Wohnraum erweitern. So kannst du mit weniger eigener Wohnfläche auskommen.



Was bekommst du, wenn du dich uns anschließt?



Unser Zuhause gehört uns allen gemeinsam. Wir sind Gesellschafter einer GmbH & Co. KG und haben Anteile am Gesamtobjekt im Äquivalent der genutzten Wohnfläche gezeichnet.

Das bedeutet, dass wir nicht nur die Quadratmeter unserer jeweiligen Wohnung „mieten“, sondern alles Drum-und-Dran auch uns gehört und genutzt werden kann. Das sind u.a.:

- großer Gemeinschaftsraum mit Spielecke, Küche und überdachter Veranda,
- zwei Gästezimmer,
- ein ausgestatteter Waschmaschinenraum,
- ein Lebensmittellager für den unverpackten Gemeinschaftseinkauf,
- ein fast 50 m² großer, sogenannter Flexiraum für Bewegung, Kreatives oder Rückzug,
- eine Sauna mit Dusche und Außenbereich,
- 400 m² Dachgarten,
- eine Werkstatt mit ausleihbaren Werkzeugen.



Was bringst du ein?

Unser Vorhaben befindet sich in stetigem Entstehen und Entwickeln, so dass du dich bei der Gestaltung einbringen kannst. Wir freuen uns über Mitstreiter:innen, die sich verantwortungsvoll in unser gemeinschaftliches, bauliches und soziales Wachstum einbringen.

Was macht uns aus?



Unsere Gemeinschaft besteht aus ca. 50 Personen zwischen null und Ende 60 als Paare, Singles, Familien oder Wohngemeinschaften. Wir arbeiten auswärts, im Home-Office oder sind im (Un-)Ruhestand.

Wir wohnen in Wohnungen zwischen 37 und 144 m², darunter bereichern Menschen mit Einschränkungen in einer Wohngemeinschaft der Lebenshilfe unser Miteinander. Einige Wohnungen und fast alle Gemeinschaftsräume sind speziell auf die Bedürfnisse von Menschen im Rollstuhl ausgerichtet.

Bei wöchentlichen Treffen analog oder digital besprechen wir Angelegenheiten, die uns alle angehen, z.B.:

- Wie wollen wir den Dachgarten gestalten?
- Wo können die Fahrräder parken?
- Wie verteilen wir die Kosten für Anschaffungen?



Einmal im Monat finden wir uns zu einem Frühstück zusammen – jeder bringt etwas mit.

Und einmal im Monat treffen wir uns zu einem Café mit dem Ziel unsere Gemeinschaftswerte zu erkennen und zu pflegen.

Feiern, Tanzen und Unterhaltung kommen natürlich auch nicht zu kurz.



Wohnung 5a, ca. 60 m²

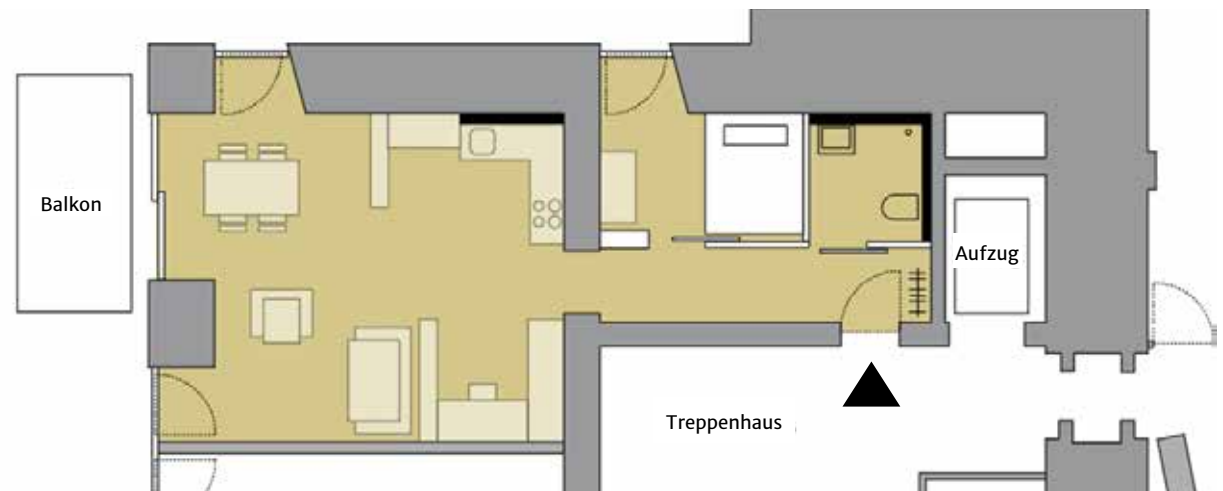
2. OG im Turm für 1-2,5 Personen

Ausstattung

- sehr großer Wohnbereich,
- separates (Schlaf)Zimmer,
- modernes Duschbad (barrierrefrei) mit Dusch-WC,
- hochwertiges Parkett,
- maßangefertigte Fensterplissees,
- geräumiger Balkon von 8 m² sowie
- maßgefertigte Trennwände zwischen Flur, WC und Schlafraum mit Einbauregal, Bettgestell und praktischen Schubladen im Bad



Wohnung 5a, ca. 60 m²



Wohnung 5a

Die helle Wohnung im 2. Obergeschoss ist über eine Treppe oder einen Aufzug zu erreichen.

Das und weiteres kannst du alles mitnutzen:

- Gemeinschaftsraum mit Küche,
- zwei Gästezimmer,
- Lebensmittellager,
- Werkstatt,
- Carsharing,
- Flexiraum für Bewegung und Kreatives,
- Sauna,
- 400 m² Dachterrasse.

Die Küche ist nicht Bestandteil des Angebotes.



Wohnung 5a, ca. 60 m²

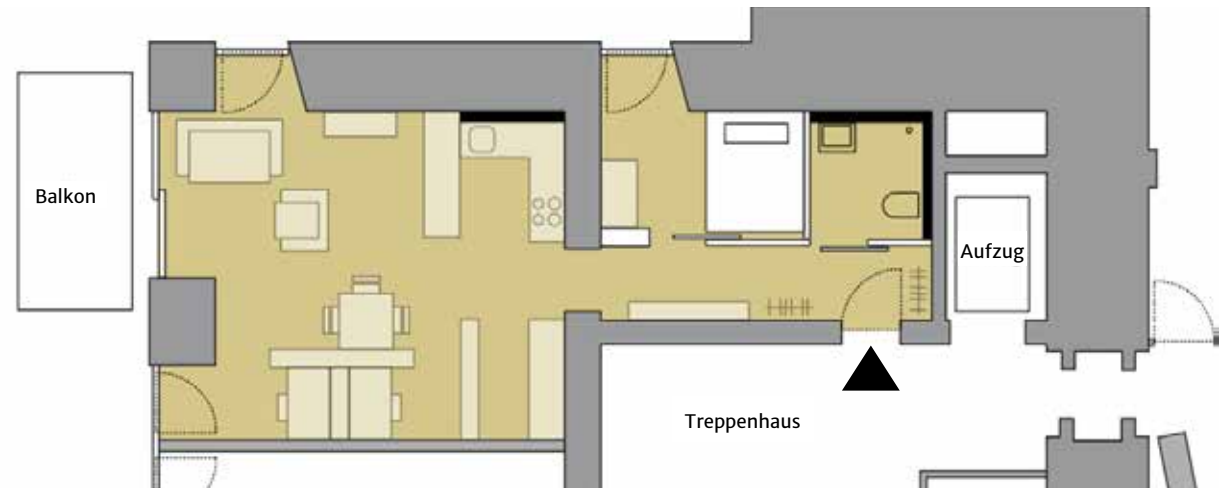
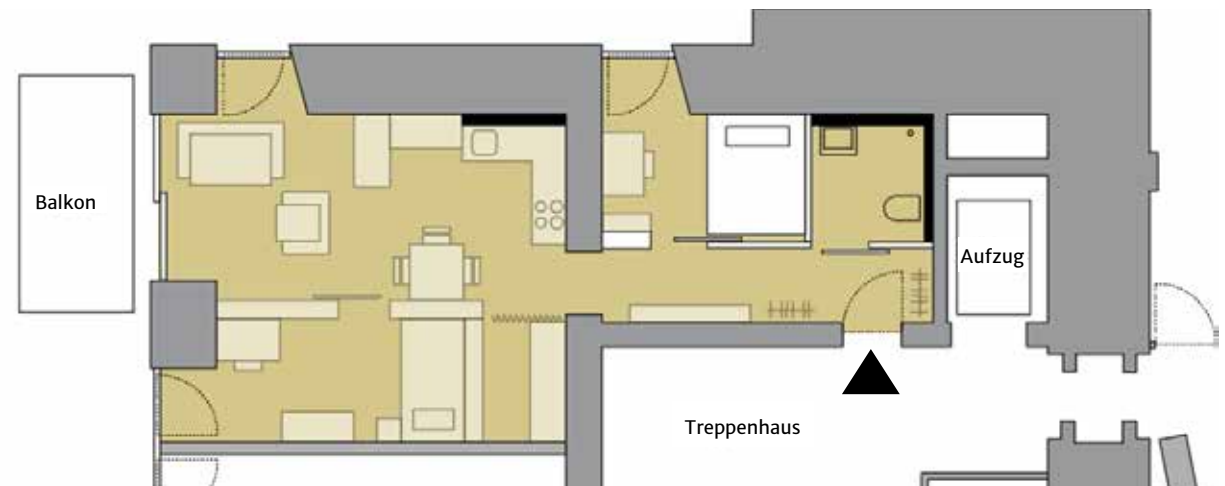
2. OG im Turm für 1-2,5 Personen

Die Wohnung eignet sich für eine allein lebende Person, aber auch ein Paar. Sie ist barrierefrei.

Der große Wohnraum bietet die Möglichkeit, einen Bereich für ein Homeoffice oder einen zweiten Schlafbereich zu schaffen.



Mit handwerklichem Geschick wäre auch ein komplett abgetrennter weiterer Raum zu realisieren. So können auf kleinem Raum zwei abschließbare Zimmer entstehen, welche die Fläche optimal ausnutzen und so eine preisgünstige Möglichkeit bieten, sogar eine Familie zu beherbergen.



Wohnung 5a, ca. 60 m²

Wohnung 5a, ca. 60 m²

2. OG im Turm für 1-2,5 Personen

Werde Teil der Bunker-Gemeinschaft!

Du erwirbst als Kommanditist:in 2,7 % des gesamten Gebäudes.

Dieser Anteil berechtigt, die Wohnung 5a zu nutzen.

Die Wohnung kann sofort bezogen und alle weiteren Angebote im Bunker genutzt werden: Gemeinschaftsraum mit Küche, zwei Gästezimmer, Werkstatt, Carsharing, Lebensmittellager, Flexiraum für Bewegung und Kreatives, Sauna, 400 m² Dachterrasse ...

Als Gesamtpreis stellt sich die bisherige Anteilseignerin 295.000 € vor, wovon 155.000 € als Eigenanteil sofort gezahlt und der Rest über das Nutzungsentgelt abgezahlt werden.

Übernahme von unikater platzsparender Bad- und Schlafzimmernaufteilung inbegriffen.

Alternativ: Zur Miete (1000 € inkl. NK)

Über die Finanzierung und weitere Details der Abwicklung informiert:

Alex Timm, Geschäftsführer

Herne@we-house.life

02323 3689363



Wie geht es weiter?



1. Interesse anmelden

Bei Interesse könnt ihr euch entweder über das Kontaktformular auf unserer Internetseite

<https://bunkerlebenherne.we-house.life/ich-interessiere-mich>

oder direkt bei unserem Geschäftsführer Alex Timm Herne@we-house.life 02323 3689 363 melden.

Er informiert insbesondere zu den rechtlichen und finanziellen Aspekten und leitet bei fortbestehendem Interesse eure Kontaktdaten an die AG Interessierte weiter.

2. Erstes Kennenlernen

Um eure und unsere Neugierde zu befriedigen starten wir unseren Kennenlernprozess regulär mit einem Online-Treffen. Ihr werdet dabei Mitglieder unserer AG Interessierte sowie möglicherweise auch noch weitere Menschen aus der Gemeinschaft treffen. Die Videokonferenz möchten wir gemeinsam dazu nutzen, so viele eurer und unserer grundsätzlichen Fragen wie möglich zu besprechen.

3. Besichtigung des Hauses

Im Anschluss wird es die begleitete Möglichkeit geben, unser Haus und freistehende Wohnungen zu besichtigen.

4. Persönliches Kennenlernen der Gemeinschaft

Ab dem Zeitpunkt wo eine Aufnahme in unsere Gemeinschaft für beide Seiten denkbar ist, laden wir dich gerne zu einem Treffen der gesamten Gemeinschaft persönlich ein. Wenn es sich zeitlich und inhaltlich anbietet, kann das auch im Rahmen eines Projektwochenendes sein, bei dem wir uns gemeinsam um Unterhalt oder Ausbau unseres Hauses kümmern.

5. Aufnahme in die Kommanditgesellschaft

Wenn es in der Hausgemeinschaft keine Widerstände gegen eure Aufnahme und den Einzug gibt, entscheiden die Kommanditist:innen über die endgültige Aufnahme.

Bei positivem Votum zahlt ihr euren Anteil und werdet ins Handelsregister aufgenommen.

6. Herzlich Willkommen!