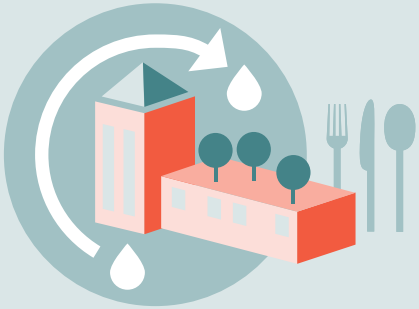


Wie lebt man in Herne?

„Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.“*

* Chillen auf der großen Dachterrasse,
mit Grauwasser-Nutzung Ressourcen sparen
und im Gemeinschaftsraum Leute treffen.

we—house HERNE



Zur Miete

Freie Wohnungen im Bunker

Wohnung 3

ca. 121 m² – Zur Miete

Stand: 17.09.2026



Was ist der „Bunker“ ?

we—house HERNE

Unser Haus wurde im 2. Weltkrieg als Schutzraum für Menschen aus der Nachbarschaftgebaut. 2016 hat unser Initiator das Bauwerk gekauft und am Konzept getüftelt. Das Ziel war es, ein Gebäude für das Leben auf einem möglichst kleinen ökologischen Fußabdruck fit zu machen. 2020 wurde mit dem Umbau begonnen: es wurden Fenster in die 1,10 und 2 Meter dicken Wände gesägt, Treppen erneuert und ein Aufzug eingebaut.

Ein innovatives Heizkonzept, welches die Abwärme einer Mobilfunkantenne und die Wärmespeicherkapazität der Betonmassen nutzt, die Sammlung von Grauwasser und eine große Photovoltaikanlage gehören zu den technischen Ausrüstungen, welche die Nachhaltigkeit ermöglichen.

Seit 2022 bewohnen wir den Bunker und sind Teil dieses - zugegebenermaßen - Experiments. Unser Haus ist kein Schlüssel-alles-fertig-Haus, sondern wächst mit seinen Bewohnenden und ihren Ansprüchen, Ideen und Aktivitäten.

Tipp:
Wir haben viele Gemeinschaftsflächen, die den privaten Wohnraum erweitern. So kannst du mit weniger eigener Wohnfläche auskommen.





Was bekommst du, wenn du dich uns anschließt?

we—house HERNE

Unser Zuhause gehört uns allen gemeinsam. Wir sind Gesellschafter einer GmbH & Ko. KG und haben Anteile am Gesamtobjekt im Äquivalent der genutzten Wohnfläche gezeichnet.

Das bedeutet, dass wir nicht nur die Quadratmeter unserer jeweiligen Wohnung „mieten“, sondern alles Drum-und-Dran auch uns gehört und genutzt werden kann. Das sind u.a.:

- großer Gemeinschaftsraum mit Spielecke, Küche und überdachter Veranda,
- zwei Gästezimmer,
- ein ausgestatteter Waschmaschinenraum,
- ein Lebenmittellager für den unverpackten Gemeinschaftseinkauf,
- ein fast 50 m² großer, sogenannter Flexiraum für Bewegung, Kreatives oder Rückzug,
- eine Sauna mit Dusche und Außenbereich,
- 400 m² Dachgarten,
- eine Werkstatt mit ausleihbaren Werkzeugen.











Was bringst du ein?

Unser Vorhaben befindet sich in stetigem Entstehen und Entwickeln, so dass du dich bei der Gestaltung einbringen kannst. Wir freuen uns über Mitstreiter:innen, die sich verantwortungsvoll in unser gemeinschaftliches, bauliches und soziales Wachstum einbringen.

Was macht uns aus ?

Unsere Gemeinschaft besteht aus ca. 50 Personen zwischen null und Ende 60 als Paare, Singles, Familien oder Wohngemeinschaften. Wir arbeiten auswärts, im Home-Office oder sind im (Un-)Ruhestand.

Wir wohnen in Wohnungen zwischen 37 und 144 m², darunter bereichern Menschen mit Einschränkungen in einer Wohngemeinschaft der Lebenshilfe unser Miteinander. Einige Wohnungen und fast alle Gemeinschaftsräume sind speziell auf die Bedürfnisse von Menschen im Rollstuhl ausgerichtet.

Bei wöchentlichen Treffen analog oder digital besprechen wir Angelegenheiten, die uns alle angehen, z.B.:

- Wie wollen wir den Dachgarten gestalten?
- Wo können die Fahrräder parken?
- Wie verteilen wir die Kosten für Anschaffungen?



Einmal im Monat finden wir uns zu einen Frühstück zusammen - jeder bringt etwas mit.
Und einmal im Monat treffen wir uns zu einem Café mit dem Ziel unsere Gemeinschaftswerte zu erkennnen und zu pflegen.

Feiern, Tanzen und Unterhaltung kommen natürlich auch nicht zu kurz.





we-house HERNE

Wohnung 3, ca. 121 m²

1. OG im Turm für 2-4 Personen

Zur Miete

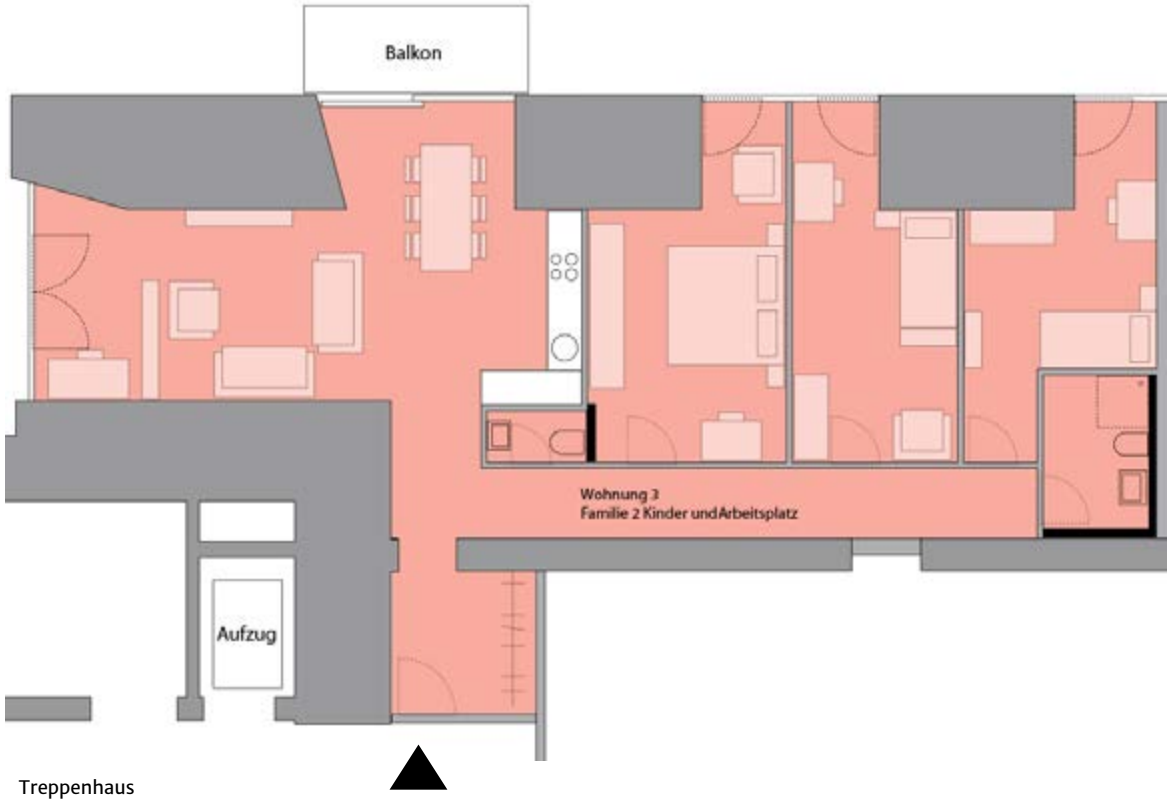
Die helle, gut geschnittene Wohnung im 1. Obergeschoss ist barrierefrei und an ein Treppenhaus mit Aufzug angeschlossen.

Ausstattung

- ein sehr großer Wohnbereich mit moderner Einbauküche inkl. hochwertigen Einbaugeräten,
- drei separate (Schlaf)Zimmer,
- ein modernes Duschbad, ein Gäste-WC
- geräumiger Balkon von ca. 6 m²,
- großer Eingangsbereich mit viel Staufläche



Wohnung 3, ca. 121 m²







Wohnung 3, ca. 121 m²
1. OG im Turm für 2-4 Personen

Zur Miete

Die Wohnung eignet sich für eine Familie mit zwei Kindern - ein Heimarbeitsplatz kann im sehr großen Wohnraum eingerichtet werden.

Möglich ist auch die Abtrennung eines Schlafbereiches für die Eltern dort, so dass drei Kinderzimmer zur Verfügung stehen.



Wohnung 3, ca. 121 m²









Wohnung 3, ca. 121 m²
1. OG im Turm für 2-4 Personen

Zur Miete

Auch drei Einzelpersonen können sich hier mit je einem privaten Rückzugsbereich und einer Gemeinschaftswohnküche gut einrichten.

Denkbar ist auch die Nutzung als Pflege-WG mit einem Betreuerzimmer, wenn eine zusätzliche Trennwand eingezogen wird.



we house HERNE

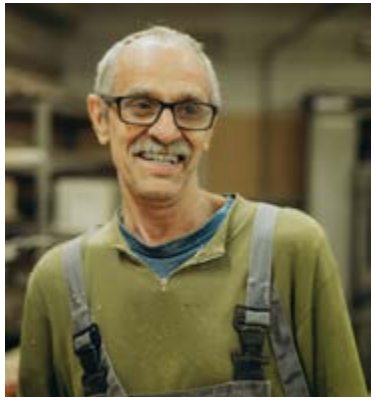


Wohnung 3, ca. 121 m²



Treppenhaus







Wohnung 3, ca. 121 m²

1. OG im Turm für 2-4 Personen

Zur Miete

Werdet Teil der Bunker-Gemeinschaft!

Ihr mietet die Wohnung unbefristet.

Die Wohnung kann ab Spätsommer 2027 bezogen und alle weiteren Angebote im Bunker genutzt werden:
Gemeinschaftsraum mit Küche, zwei Gästezimmer, Werkstatt, Carsharing, Lebensmittellager, Flexiraum für Bewegung und Kreatives, Sauna, 400 m² Dachterrasse ...

Die Nettomiete beträgt 1.480 € monatlich.
Die Nebenkostenvorrauszahlung beläuft sich auf 200 €, darin sind alle üblichen Nebenkosten sowie für die Nutzung des Internets und fast aller Gemeinschaftseinrichtungen enthalten.

Eine Einbauküche ist Teil der Wohnung.

Über Details der Abwicklung informiert:

Alex Timm, Geschäftsführer
Herne@we-house.life
02323 3689363

we house HERNE

Wohnung 3, ca. 121 m²













Wie geht es weiter?



1. Interesse anmelden
Bei Interesse könnt ihr euch entweder über das Kontaktformular auf unserer Internetseite
https://bunkerlebenherne.we-house.life/ich-interessiere-mich
oder direkt bei unserem Geschäftsführer Alex Timm
Herne@we-house.life
02323 3689 363
melden.

Er informiert insbesondere zu den rechtlichen und finanziellen Aspekten und leitet bei fortbestehendem Interesse eure Kontaktdaten an die AG Interessierte weiter.

2. Erstes Kennenlernen
Um Eure und unsere Neugierde zu befriedigen starten wir unseren Kennenlernprozess regulär mit einem Online-Treffen. Ihr werdet dabei Mitglieder unserer AG Interessierte sowie möglicherweise auch noch weitere Menschen aus der Gemeinschaft treffen. Die Videokonferenz möchten wir gemeinsam dazu nutzen, so viele Eurer und unserer grundsätzlichen Fragen wie möglich zu besprechen.

3. Besichtigung des Hauses
Im Anschluss wird es die begleitete Möglichkeit geben, unser Haus und freistehende Wohnungen zu besichtigen.

4. Persönliches Kennenlernen der Gemeinschaft
Ab dem Zeitpunkt wo eine Aufnahme in unsere Gemeinschaft für beide Seiten denkbar ist, laden wir Dich gerne zu einem Treffen der gesamten Gemeinschaft persönlich ein. Wenn es sich zeitlich und inhaltlich anbietet, kann das auch im Rahmen eines Projektwochenendes sein, bei dem wir uns gemeinsam um Unterhalt oder Ausbau unseres Hauses kümmern.

5. Aufnahme in die Kommanditgesellschaft
Wenn es in der Hausgemeinschaft keine Widerstände gegen eure Aufnahme und den Einzug gibt, entscheiden die Kommanditist:innen über die endgültige Aufnahme.
Bei positivem Votum zahlt ihr euren Anteil und werdet ins Handelregister aufgenommen.

6. Herzlich Willkommen!